



ENTE SVILUPPO AGRICOLO
AREA AFFARI GENERALI E COMUNI - FONDO DI ROTAZIONE
Ufficio Affari Legali Ordinari;
Affari Legali del Personale ed Adempimenti Disciplinari

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE f.f.
REP. n° 237 del 09.09.2021

OGGETTO: E.S.A./Associazione Agricola "Sapori dell'Etna".
Accertamento somme in entrata giusta sentenza n.1910/2020 della Corte di Appello di Catania- Seconda Sezione Civile, pubblicata in data 11/11/2020- R.G. n.1217/18-passata in giudicato.
Presca d'atto riscossione dei 2/3 della somma accertata e approvazione rateazione del restante terzo dovuto.

PROPOSTA
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- il contenzioso istaurato nel febbraio 2014 dall'E.S.A. nei confronti dell'Associazione Agricola "Sapori dell'Etna" scaturito dall'inadempimento di quest'ultima in ordine al pagamento dei canoni dovuti, degli oneri condominiali a suo carico, dell'indennità per l'occupazione abusiva dell'immobile detenuto sine titolo (dopo la scadenza del contratto), degli oneri condominiali dovuti in relazione al periodo di occupazione abusiva, nonché per il mancato rilascio e restituzione dell'appartamento sito in Catania via Grotte Bianche n.150, di proprietà ESA e locato all'Associazione con contratto settennale del 03/03/2004 con scadenza al 31/03/2011;
- che tale giudizio si è concluso con la favorevole sentenza del Tribunale di Catania Sez. V Civile n.367/2018 del 24/01/2018- R.G. n.2058/2018, la quale nella "accertata sussistenza" del contratto di locazione stipulato tra le parti nel marzo 2004 ha condannato l'Associazione convenuta al pagamento in favore dell'E.S.A.:
 - 1) della somma di €25.520,00, a titolo di canoni di locazione con decorrenza 01/04/2004 al 31/03/2011, oltre interessi legali su ciascun canone mensile dalla scadenza sino all'effettivo soddisfo.
 - 2) della somma di €32.760,00, a titolo di corrispettivo dovuto dal 01/04/11 al 24/07/2014, data del rilascio, oltre interessi dalle singole scadenze al soddisfo.
- che il Giudice ha inoltre dichiarato cessata la materia del contendere con riferimento alla domanda del rilascio (i locali sono stati consegnati infatti nel luglio 2014), rigettato le altre domande di parte ESA e la domanda riconvenzionale di parte convenuta ed infine ha condannato l'Associazione Sapori dell'Etna al pagamento in favore di ESA della metà delle spese di giudizio, disponendone il pagamento in favore dello Stato, compensando tra le parti l'altra metà;
- che avverso tale sentenza, l'Associazione Agricola Sapori dell'Etna ha interposto appello con ricorso ex art. 433 C.p.c. del 25/06/2019;
- che con sentenza n.1910/2020 pubblicata in data 11/11/2020 la Corte di Appello di Catania - Seconda Sezione Civile - definitivamente pronunciando sull'appello avverso la sentenza del Tribunale di Catania n.367/2018 del 24/01/2018 in riforma della sentenza

impugnata, ha condannato l'Associazione Agricola Sapori dell'Etna in indirizzo al pagamento in favore dell'ESA della somma di €28.121,96, oltre interessi corrispettivi ex art. 1282, comma secondo C.C., compensando per intero tra le parti le spese del doppio grado di giudizio;

- che con nota del 12.02.2020, l'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Catania (CT.5066/2012-Avv. Scalisi), che ha patrocinato l'Ente sin dal primo grado di giudizio ha trasmesso la summenzionata sentenza di gravame e ritenendola corretta e congruamente motivata, non ravvisando quindi vizi di legittimità, ha comunicato che non avrebbe provveduto alla sua trasmissione all'Avvocatura Generale ai fini del ricorso in Cassazione salvo avviso contrario; parere al quale l'Ente ha successivamente aderito giusta nota prot.5278 del 24/05/2021;

VISTA la sentenza del Tribunale di Catania Sez. V Civile n.367/2018 del 24/01/2018- R.G. n.2058/2018;

VISTA la sentenza n.1910/2020 pubblicata in data 11/11/2020 della Corte di Appello di Catania - Seconda Sezione Civile;

VISTA la diffida e messa in mora pot. N.12759 del 08/11/2018 con la quale questo Ente, dopo precedenti inviti all'adempimento, aveva comunque intimato l'Associazione Agricola Sapori dell'Etna, nella persona del rappresentante legale pro tempore, Dr. Francesco Di Bella, al pagamento delle somme a questo dovuto in esecuzione della sentenza di primo grado n.367/2018 del 24/01/2018- R.G. n.2058/2018 emessa dal Tribunale di Catania Sez. V Civile; missiva ritornata indietro per compiuta giacenza;

CONSIDERATO che, nelle more dell'iscrizione a ruolo presso Riscossione Sicilia delle somme intamate, è pervenuta all'Ente pec dell'Avv. Di Bella Dario del 19/02/2021, legale dell'Associazione Agricola Sapori dell'Etna, con la quale, in nome e per conto della sua assistita, ha invitato l'ESA a consentire alla sua rappresentata di adempiere a quanto disposto dalla Corte di Appello di Catania con la sentenza n.1910/2020, anche al fine di interrompere la mora debendi;

RITENUTO, giusta prot.2668 del 6/03/2021, di accogliere quanto proposto dal professionista, specificando le modalità relative;

PRESO ATTO dell'avvenuto pagamento da parte dell'Associazione Agricola dell'imposta di registro della sentenza di primo grado per l'intero importo di €1.906,10;

VISTA l'ulteriore diffida e messa in mora prot. N.5409 del 26/05/2021 notificata all'Avv. Dario Di Bella nella considerazione che questo Ente non aveva ancora ricevuto il versamento della somma per cui è stata condannata, ammontante ad €29.126,65 (di cui € 28.121,96 per sorte + € 1.004,69 per interessi di mora di cui €610,21 maturati dal 12/11/2020 al 19/02/2020 ed €394,48 maturati dal 17/03/2021 al 20/05/2021), detratto l'importo di €953,05 quale quota parte di spettanza di questo Ente dell'imposta di registro di €1.906,10 relativa alla sentenza di primo grado n.367/2018 del Tribunale di Catania, pagata dall'Associazione Agricola (nella considerazione della statuita compensazione per intero tra le parti delle spese del doppio grado di giudizio) e quindi a pagare la complessiva somma di **€28.173,60** oltre interessi fino al soddisfo; ciò nonostante il positivo riscontro dell'ESA alla richiesta di adempimento del 06/03/2021 e ancorché la pronuncia n.1910/2020 fosse passata in giudicato;

PRESO ATTO altresì della pec dell'Avvocatura dello Stato del 31/05/2021 con la quale l'Organo Legale suggerisce la procedura di riscossione esattoriale per il recupero del dovuto;

CONSIDERATO che, nelle more di quanto sopra, in data 14/06/2021 è pervenuta all'Ente pec dell'Avv. Dario Di Bella con la quale il professionista ha trasmesso copia della contabile di bonifico di pagamento pari ad i 2/3 dell'importo dovuto in ottemperanza della sentenza n.1910/2020 della Corte di Appello di Catania e con la quale, attesa l'indisponibilità finanziaria del suo assistito, comunica che il restante terzo dovuto sarebbe stato corrisposto mediante n.12 rate mensili di importo uguale e costante pari ad €782,60 sui quali sarebbero stati calcolati interessi di dilazione;

VISTA la ricevuta di bonifico effettuato dal Dr. Francesco Di Bella, rappresentante legale pro tempore dell'Associazione Agricola "Sapori dell'Etna", di €18.782,40, quale acconto pari a 2/3 della somma definita con la sentenza della Corte di Appello di complessivi €28.173,60 e di cui alla pec del 14/06/2021;

PRESO ATTO della riscossione dell'importo di €18.782,40;

SENTITO il parere favorevole degli Organi superiori in ordine a tale rateazione dell'ulteriore terzo di complessivi €9.391,20, determinato dalla considerazione che la controparte ha già proceduto al pagamento di una considerevole parte del debito;

RITENUTO altresì di poter accordare la formulata volontà della controparte con l'avvertenza che il ritardato pagamento (anche di soli 5 giorni) pure di una sola delle rate comporterà l'immediata corresponsione del restante ancora dovuto con annessi interessi di mora;

VISTA la nota prot. n.8100 del 06/08/2021 con la quale questo Ente ha comunicato all'Avv. Dario Di Bella, di poter concedere al Suo assistito la proposta rateazione, indicandone le condizioni e calcolando il complessivo ancora dovuto, giusta prospetto allegatogli;

CONSIDERATO che quanto oggetto della presente proposta di determina è atto rientrante nell'autonomia gestionale dell'Ente;

VISTA la nota prot.°61057 del 04/08/2021 con la quale il Dipartimento Regionale Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 4 Infrastrutture, Irrigazione ed Enti Vigilati dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza, con riferimento al bilancio di previsione finanziario triennio 2021/2023 approvato, ai sensi dell'art.43 del D.Lgs n.118/2011 punto 8.3 dell'allegato 4/2 e successive modificazioni ed integrazioni, la gestione provvisoria fino al 31/08/202;

CONSIDERATO che il presente atto rientra tra quegli atti per cui l'Ente è autorizzato dalla citata nota Assessoriale, in quanto spese di natura urgente ed inderogabile;

PROPONE:

- di prendere atto della sentenza n.1910/2020 della Corte di Appello di Catania- Seconda Sezione Civile, pubblicata in data 11/11/2020-R.G. n.1217/18-passata in giudicato, la quale definitivamente pronunciando sull'appello avverso la sentenza del Tribunale di Catania n.367/2018 del 24/01/2018 proposto, con ricorso ex art. 433 C.p.c. del 25/06/20219, dall'Associazione Agricola "Sapori dell'Etna" nei confronti di E.S.A., in riforma della sentenza impugnata, ha condannato l'Associazione Agricola "Sapori dell'Etna" al pagamento in favore dell'E.S.A. di €28.121,96, oltre interessi corrispettivi ex art.1282, comma 2° C.C., compensando per intero tra le parti le spese del doppio grado di giudizio;
- di procedere pertanto all'accertamento dell'entrata di €28.173,60 oltre eventuali interessi al Cap.82 del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2021-2023 annualità 2021- parte entrata;
- di prendere atto della pec del 14/06/2021 dell'Avv. Dario Di Bella con la quale il professionista ha trasmesso copia della contabile di bonifico di pagamento pari ad i 2/3 dell'importo dovuto in ottemperanza della sentenza n.1910/2020 della Corte di Appello di Catania e con la quale, attesa l'indisponibilità finanziaria del suo assistito, comunica che il restante terzo dovuto sarà corrisposto mediante n.12 rate mensili di importo uguale e costante pari ad €782,60 su cui saranno calcolati interessi di dilazione;
- di prendere atto della formulata volontà di concedere la rateazione richiesta, di cui alla nota prot. n n.8100 del 06/08/2021;
- di procedere alla regolarizzazione della riscossione della somma di €18.782,40 versata a titolo di acconto pari a 2/3 della somma definita con la sentenza della Corte di Appello; per l'effetto, di provvedere a regolarizzare con successivo provvedimento del Servizio Economico Finanziario l'incasso delle ulteriori 12 rate per l'ammontare complessivo di €9.539,77;

Il Responsabile dell'Ufficio Affari Legali
Dr. Marcello Caruso

Il Responsabile del Procedimento
Dot.ssa Antonella Micciché

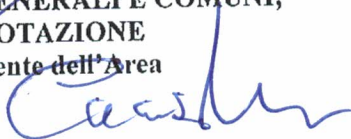
ENTE SVILUPPO AGRICOLO
AREA AFFARI GENERALI E COMUNI - FONDO DI ROTAZIONE
Ufficio Affari Legali Ordinari;
Affari Legali del Personale ed Adempimenti Disciplinari

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE f.f.
REP. n° 237 del 09.09.2021

OGGETTO: E.S.A./Associazione Agricola "Sapori dell'Etna".
Accertamento somme in entrata giusta sentenza n.1910/2020 della Corte di Appello di Catania- Seconda Sezione Civile, pubblicata in data 11/11/2020- R.G. n.1217/18-passata in giudicato.
Preso d'atto riscossione dei 2/3 della somma accertata e approvazione rateazione del restante terzo dovuto.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
X POSITIVO

NEGATIVO
AREA AFFARI GENERALI E COMUNI;
FONDO DI ROTAZIONE
Il Dirigente Reggente dell'Area
Dott.



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

POSITIVO

ATTO: 18/18/24

IMPEGNO: 211015

SUBIMPEGNO:

NEGATIVO

SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO

Il Dirigente
Dr. Giuseppe Muscarella

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO BILANCIO

ENTE SI SVILUPPO AGRICOLO

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14.09.1979;

VISTA la L.R. n.22 del 28.03.1995;

VISTA la L.R. n.19 del 20.06.1997;

VISTA la L.R. n.4 del 16.04.2003;

VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

VISTO l'art.17 della L.R. n.11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la deliberazione E.S.A. n.28 C.A. del 24/09/2020 con la quale il Dr. Dario Cartabellotta, in atto Dirigente Generale del Dipartimento dell'Agricoltura della Regione Siciliana, è nominato Direttore Generale F.F. dell'E.S.A.;

VISTA la nota prot. 99038 del 29/09/2020 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale, che approva la deliberazione E.S.A. n.28/C.A. del 24/09/2020

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

VISTO il parere di Regolarità contabile;

RITENUTA la propria competenza;

DETERMINA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di prendere atto della sentenza n.1910/2020 della Corte di Appello di Catania- Seconda Sezione Civile, pubblicata in data 11/11/2020-R.G. n.1217/18-passata in giudicato, la quale definitivamente pronunciando sull'appello avverso la sentenza del Tribunale di Catania n.367/2018 del 24/01/2018 proposto, con ricorso ex art. 433 C.p.c. del 25/06/20219, dall'Associazione Agricola "Sapori dell'Etna" nei confronti di E.S.A., in riforma della sentenza impugnata, ha condannato l'Associazione Agricola "Sapori dell'Etna" al pagamento in favore dell'E.S.A. di €28.121,96, oltre interessi corrispettivi ex art.1282, comma 2° C.C., compensando per intero tra le parti le spese del doppio grado di giudizio;
- di procedere pertanto all'accertamento dell'entrata di €28.173,60 oltre eventuali interessi al Cap.82 del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2021-2023 annualità 2021-parte entrata;
- di prendere atto della pec del 14/06/2021 dell'Avv. Dario Di Bella con la quale il professionista ha trasmesso copia della contabile di bonifico di pagamento pari ad i 2/3 dell'importo dovuto in ottemperanza della sentenza n.1910/2020 della Corte di Appello di Catania e con la quale, attesa l'indisponibilità finanziaria del suo assistito, comunica che il restante terzo dovuto sarà corrisposto mediante n.12 rate mensili di importo uguale e costante pari ad €782,60 su cui saranno calcolati interessi di dilazione;
- di prendere atto della formulata volontà di concedere la rateazione richiesta, di cui alla nota prot. n n.8100 del 06/08/2021;
- di procedere alla regolarizzazione della riscossione della somma di €18.782,40 versata a titolo di acconto pari a 2/3 della somma definita con la sentenza della Corte di Appello; per l'effetto, di provvedere a regolarizzare con successivo provvedimento del Servizio Economico Finanziario l'incasso delle ulteriori 12 rate per l'ammontare complessivo di €9.539,77;

**Il Direttore Generale f.f.
Dr. Dario Cartabellotta**

